



Istituto Nazionale di Fisica Nucleare

CONDIZIONI CONTRATTUALI

per l'affidamento del
servizio di pulizia
a ridotto impatto ambientale
per i Laboratori Nazionali di Frascati, la Presidenza e i Laboratori
Nazionali del Gran Sasso dell'INFN

TRIENNIO 2019-2021

Marzo 2019

Firma del RUP

..... Anna Tacchi
Firmato digitalmente
da Anna Tacchi
Data: 2019.03.01
09:28:22+01'00'

1. GARANZIA PROVVISORIA:

Il concorrente dovrà presentare una garanzia provvisoria pari al 2% (due per cento) dell'importo a base di gara e con validità di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 93 del d.lgs. n. 50/2016. L'importo della garanzia è ridotto nel suo importo in tutte le ipotesi previste dall'art. 93, comma 7, del d.lgs. 50/2016.

2. VALIDITA' OFFERTA:

Le offerte devono avere una validità non inferiore a 180 giorni.

3. GARANZIA DEFINITIVA:

L'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia definitiva secondo quanto previsto all'art. 103 del d.lgs. 50/2016, mediante cauzione o fideiussione bancaria o polizza assicurativa. L'importo della garanzia è ridotto nel suo importo in tutte le ipotesi previste dall'art. 93, comma 7, del d.lgs. 50/2016.

L'atto fideiussorio deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale; la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'INFN. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. L'Impresa si impegna a tenere valida ed efficace la garanzia per tutta la durata del contratto e a reintegrarla ove l'INFN se ne sia avvalso, entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta. In caso di mancato reintegro il contratto si intende risolto, salvo il risarcimento del danno.

4. PENALI:

Ogni eventuale inadempienza sarà segnalata dal RUP o DEC a mezzo di nota scritta indirizzata alla Ditta, la quale dovrà provvedere all'adempimento entro 24 ore dal ricevimento di tale nota, fermo restando l'applicazione di una penalità in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, e comunque complessivamente non superiore al 10 per cento, da determinare in relazione all'entità dell'inadempimento. Le penali saranno applicate secondo i criteri dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale all'art. 22.

L'applicazione delle penali indicate non preclude a l'INFN la facoltà di valutare la gravità delle inadempienze ascrivibili alla Ditta, al fine di una risoluzione del contratto che potrà avvenire con preavviso scritto di 10 (dieci) giorni e senza alcun indennizzo per la Ditta. La fissazione delle penali non preclude la risarcibilità di eventuali ulteriori danni o la risoluzione del contratto se l'ammontare delle penali raggiunge l'importo della garanzia definitiva.

Qualora dovesse verificarsi il mancato intervento, riguardo ad un servizio di pulizia richiesto, nei tempi previsti, per due volte anche non consecutive l'INFN procederà alla risoluzione del contratto e all'addebito dei danni eventualmente occorsi a seguito dei mancati interventi-

5. PERIODO DI PROVA:

Per i primi 6 (sei) mesi il contratto per il servizio di pulizia s'intenderà conferito a titolo di prova al fine di consentire alla Stazione appaltante una valutazione ampia e complessiva del servizio offerto. Al termine di tale periodo, qualora l'Impresa, nonostante i ripetuti inviti, non abbia dato prova di affidabilità e serietà, la Stazione appaltante potrà recedere dal contratto mediante semplice preavviso di 15 (quindici) giorni da comunicare all'Impresa con lettera raccomandata con avviso di ricevimento.


Firma del RUP

6. TERMINI DI PRESTAZIONE:

Il servizio dovrà essere prestato secondo i tempi e le modalità indicate nel Capitolato Tecnico Prestazionale presso i Laboratori Nazionali di Frascati dell'INFN in Via E. Fermi n. 40 e nella sede degli Uffici di Presidenza, P.zza dei Caprettari, 70 00186 Roma relativamente al Lotto 1; presso i Laboratori Nazionali del Gran Sasso, Via G. Acitelli, 22 67100 Assergi L'Aquila relativamente al Lotto 2.

7. DURATA:

L'appalto avrà la durata di 3 (tre) anni dalla data di stipula del contratto.

Qualora allo scadere del termine naturale previsto dal contratto, la Stazione appaltante non avesse ancora provveduto ad aggiudicare il servizio per il periodo successivo, l'Impresa sarà obbligata ad una sua continuazione per un periodo non superiore ai 6 (sei) mesi, alle stesse condizioni contrattuali vigenti alla data di scadenza.

8. AUMENTI / DIMINUZIONI:

L'INFN, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del d.lgs. n. 50/2016, qualora si renda necessario in corso di esecuzione un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'Impresa l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso, l'Impresa non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

9. ASSICURAZIONE R.C.:

L'Impresa dovrà stipulare una polizza contro i rischi di responsabilità civile che preveda espressamente l'assicurazione per danni diretti e indiretti a persone e/o cose derivanti dall'esecuzione del Contratto, con massimale unico non inferiore a:

Lotto 1 LNF e Uffici di Presidenza € 3.600.000,00 per danni a persone; € 700.000,00 per danni a cose e/o animali.

Lotto 2 LNGS € 2.2.000,00 per danni a persone; € 300.000,00 per danni a cose e/o animali.

L'Impresa dovrà trasmettere, in copia conforme all'originale, la documentazione relativa alla stazione appaltante immediatamente dopo l'aggiudicazione e prima dell'inizio di esecuzione del contratto.

10. SUBAPPALTO:

L'Impresa potrà subappaltare le prestazioni contrattuali dietro autorizzazione di INFN e in ai termini di legge (art. 105 Dlgs 50/2016 e s.m.i.) solo se dichiarato in fase di offerta.

11. DIVIETO CESSIONE CONTRATTO:

E' fatto divieto all'Impresa di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto, a pena di nullità della cessione medesima.

12. RISERVE:


La stazione appaltante si riserva:

a) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida dalla Commissione di gara;

b) di non aggiudicare la gara qualora nessuna delle offerte sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o non in linea con gli obiettivi della Stazione Appaltante o non più rispondente a ragioni di pubblico interesse per eventi sopravvenuti;

13. SOSTENIBILITA' ENERGETICA E AMBIENTALE:

L'Impresa, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. si impegna ad effettuare le prestazioni oggetto del contratto in conformità ai criteri ambientali minimi adottati dal Ministero dell'Ambiente nell'ambito del piano


Firma del RUP

d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione (DM 24 maggio 2012, in G.U. n. 142 del 20 giugno 2012).

14. OBBLIGHI DELL'APPALTATORE:

L'Impresa si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di retribuzione, previdenza e assistenza.

L'Impresa si obbliga, inoltre, all'osservanza delle norme in materia di sicurezza sul lavoro, ai sensi del d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. L'Impresa si obbliga, altresì, a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il Codice di comportamento dei Dipendenti Pubblici, d.P.R. n. 62/2013; nelle ipotesi di grave violazione delle disposizioni ivi contenute, l'INFN si riserva la facoltà di risolvere il contratto.

L'Impresa si obbliga al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del d.lgs. n. 165/2001 e s.m.i. in materia di conferimento di incarichi o contratti di lavoro ad ex dipendenti INFN, pena l'obbligo di restituzione dei compensi illegittimamente percepiti ed accertati in esecuzione dell'affidamento.

15. VERIFICA DI CONFORMITA' / ATTESTAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE:

La verifica della conformità delle prestazioni eseguite a quelle pattuite sarà effettuata a cura del direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi del MIT Decreto 7 marzo 2018 n. 49 per SAL mensili; ai sensi del combinato disposto degli artt. 102, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016, art. 237 del d.P.R. n. 207/2010, e con i criteri stabiliti nel Capitolato Speciale di Appalto ed entro 30 (trenta) giorni dal termine finale mensile di esecuzione della prestazione.

16. FATTURAZIONE E PAGAMENTI:

Le fatture, da emettersi in formato elettronico, dovranno essere trasmesse tramite il sistema di Interscambio dell'Agenzia delle Entrate utilizzando il Codice Univoco Ufficio:

*Lotto 1 Laboratori Nazionali di Frascati e Presidenza dell'Istituto Nazionale di Fisica Nucleare
Via E. Fermi, 40 - 00044 Frascati (RM)
CUU WMXSWX*

*Lotto 2 Laboratori Nazionali del Gran Sasso dell'Istituto Nazionale di Fisica Nucleare
Via G. Acitelli, 22 67100 Assergi L'Aquila
CUU R006ZU*

Il pagamento del corrispettivo mensile sarà effettuato in conformità a quanto previsto dall'art. 113 bis del Codice e s.m.i. successivamente all'invio, da parte del RUP, del Certificato di regolare esecuzione, mediante bonifico su conto corrente dedicato del quale l'Impresa si obbliga a garantire la tracciabilità ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i. La violazione di tale obbligo determina la risoluzione di diritto del contratto. Il pagamento sarà, inoltre, subordinato alla verifica della regolarità contributiva e fiscale dell'Impresa. Condizione sospensiva: qualora fosse accertato che il documento unico di regolarità contributiva (DURC) risulti non regolare, il pagamento del corrispettivo rimarrà sospeso fino alla regolarizzazione della posizione contributiva e alla riemissione di un nuovo DURC con la dicitura "REGOLARE".

17. ONERI FISCALI

Tutti gli oneri fiscali sono a carico della Ditta, mentre l'IVA nella misura di legge è a carico dell'INFN.

18. RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO E RECESSO:

Nel caso di inadempimento delle obbligazioni contrattuali l'INFN si riserva il diritto di risolvere il contratto ai

Firma del RUP

.....

sensi e per gli effetti dell'art. 1453 c.c., con comunicazione scritta da inviarsi con raccomandata a/r, con un preavviso di 20 (venti) giorni.

Restano in ogni caso impregiudicati i diritti dell'INFN al risarcimento di eventuali danni e all'incameramento della garanzia definitiva.

L'INFN si riserva, inoltre, il diritto di recedere unilateralmente dal contratto in qualsiasi momento senza alcun onere a suo carico, con un preavviso di almeno 20 (venti) giorni da comunicarsi all'Impresa mediante raccomandata a/r o posta certificata.

In caso di recesso all'Impresa spetterà il corrispettivo limitatamente alla prestazione eseguita e al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. n. 50/2016, secondo i corrispettivi e le condizioni previste nel contratto.

19. DISPONIBILITA' CONVENZIONE CONSIP

L'INFN si riserva di recedere dal contratto qualora accerti la disponibilità di nuove convenzioni Consip che rechino condizioni più vantaggiose rispetto a quelle praticate dall'affidatario, nel caso in cui l'impresa non sia disposta ad una revisione del prezzo in conformità a dette iniziative.

Il recesso diverrà operativo previo invio di apposita comunicazione, e fissando un preavviso non inferiore ai 15 giorni. In caso di recesso verranno pagate al fornitore le prestazioni già eseguite ed il 10% di quelle non ancora eseguite.

20. FORO COMPETENTE:

Per eventuali controversie tra le Parti inerenti al Contratto, sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma.

21. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

I dati personali saranno raccolti e trattati unicamente per la gestione dell'attività di gara, ai sensi del d.lgs. n. 196/03 e s.m.i. e del D. Lgs. n.101/2018 Regolamento generale sulla protezione dei dati (GDPR), Responsabile del trattamento dei dati: Direttore della Struttura INFN.

21. OPZIONI DI PROROGA:

Ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., l'INFN si riserva la facoltà di esercitare l'opzione di proroga del contratto limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso l'Impresa è tenuta alla esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per INFN.


Firma del RUP